



## AKT nr. PP51/TTU – 06.2024VL-03

Tallinn

akti täitmise kuupäev: 30.06.2024.a

Objekt: Korterihoone PP51  
Aadress: Paepargi 51, Tallinn, 11414  
Süsteem: Tuletõkkeused

HOOLDUSLEPING nr. 2018

**Töö teostamise kuupäev : 14.06.2024.a**  
**Hooldusakt on 4 lehes.**

### OÜ FIRETEK,

1. Tulekustutussüsteemide hooldusspetsialistid V.Lizunov ja N. Zabrodin teostasid Paepargi 51 objektil Tuletõkkeustele kvartaalse hoolduse. Teostatud uste kontroll ja katsetustööd vastavalt hoolduslepingule.

### Üldnõuded:

Tuletõkkeuks peab olema reeglina suletud asendis.  
Avatuna hoitavad tuletõkkeused peavad olema varustatud automaatsete sulgemisseadmetega.  
Ukse avamisel ei tohi kasutada mehaanilisi esemeid, mis võivad kahjustada ukselehe ja lengi pinda.  
Ukse lahti hoidmiseks peab kasutama selleks ettenähtud uksepiirajat.  
Keelatud on asetada ukselehe ja lengi vahele sulgemist takistavaid esemeid.

### 2. Kontrollitud osad:

Seadmed:	Kontroll tulemus:	Märkused:
Metall uste vigastuse olemasolu kontroll	Korras	Puudub
Uksetihendite kontroll	Korras	Puudub
Uste riivide, lukkude ja sulguritetoimimist ukse sulgemisel ja avamisel	Korras	Puudub
Uste avamine/sulgemine takistuseta	Korras	Puudub
Lukkude, käepidemete, riivide ja sulgurite kruvide kinnituste kontroll	Korras	Puudub
Uste värvipindade vigastuse olemasolu kontroll	Korras	Puudub
Kontrollitud uksehingede seisukorda	Korras	Puudub
Tuletõkkeuste sertifikaadi markeeringu olemasolu	Korras	Puudub

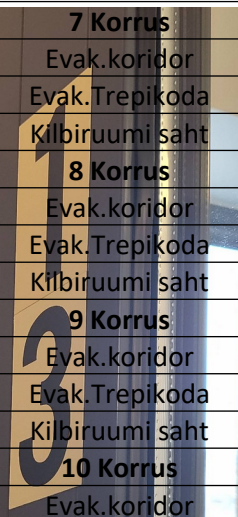
### 3. Kontrollitavate tuletõkkeuste tüüp, nimekiri ja asukoht:

OÜ FIREtek  
Reg.nr. 10642260  
Pae 21 TALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: [firetek@firetek.ee](mailto:firetek@firetek.ee)

Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390

Nr	Ruumi number	Asukoht	TP-klass	Ukse tähis
<b>1 Korrus</b>				
1	ÜK-1.2	Vestibüül		
2	ÜK-1.1	Ervak.Trepikoda	EI60	
3	ÜK-1.6	Koristaja	EI30	SU-101P
4	ÜK-1.7	Panip.Koridor	EI30	SU-102V
5	TH-1.3	Tuletõrjepumpla	EI45	SU-103P
6	TH-1.4	Tehniline ruum	EI45	SU-104P
7	ÜK-1.3	Panip.Koridor	EI30	SU-105V
8	ÜK-1.3	Panip.Koridor	EI30	SU-109P
9	TH-1.2	Kilbiruum	EI30	SU-107P
10	TH-1.1	Tuleohutuse	EI45	SU-106P
<b>2 Korrus</b>				
11	ÜK-2.2	Evak.koridor	EI30	VU-201V
12	ÜK-2.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-202V
13	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-219P
<b>3 Korrus</b>				
14	ÜK-3.2	Evak.koridor	EI30	VU-301V
15	ÜK-3.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-302V
16	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-319P
<b>4 Korrus</b>				
17	ÜK-4.2	Evak.koridor	EI30	VU-401V
18	ÜK-4.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-402V
19	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-419P
<b>5 Korrus</b>				
20	ÜK-5.2	Evak.koridor	EI30	VU-501V
21	ÜK-5.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-502V
22	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-519P
<b>6 Korrus</b>				
23	ÜK-6.2	Evak.koridor	EI30	VU-601V
24	ÜK-6.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-602V
25	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-619P
<b>7 Korrus</b>				
26	ÜK-7.2	Evak.koridor	EI30	VU-701V
27	ÜK-7.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-702V
28	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-719P
<b>8 Korrus</b>				
29	ÜK-8.2	Evak.koridor	EI30	VU-801V
30	ÜK-8.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-802V
31	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-819P
<b>9 Korrus</b>				
32	ÜK-9.2	Evak.koridor	EI30	VU-901V
33	ÜK-9.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-902V
34	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-919P
<b>10 Korrus</b>				
35	ÜK-10.2	Evak.koridor	EI30	VU-1001V
36	ÜK-10.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-1002V
Nr	Ruumi number	Asukoht	TP-klass	Ukse tähis
37	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-1019P
<b>11 Korrus</b>				
38	ÜK-11.2	Evak.koridor	EI30	VU-1101V
39	ÜK-11.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-1102V
40	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-1119P
<b>12 Korrus</b>				
41	ÜK-12.2	Evak.koridor	EI30	VU-1201V
42	ÜK-12.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-1202V
43	KJK	Kilbiruumi saht	EI60	SU-1419P
<b>13 Korrus</b>				
44	ÜK-13.2	Evak.koridor	EI30	VU-1301V
45	ÜK-13.1	Evak.Trepikoda	EI60	VU-1302V



**OÜ FURETEK**  
Reg.nr. 10642260  
PÄIKALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: firetek@furetek.ee

Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390



4. Kontrollitud uste kogus: **49 tükki**

5. Süsteemi kontrollimise käigus **avastatud puudused:**

**a) Korrus 13:** Tuletõkkeuks ÜK-13.1 Evak.Trepikoda. Lekkib tuletõkkesegu tihendist- rikke põhjus: Ukse paigaldamisel kahjustati ukseraami terviklikust, kahjustatud kohad olid viimistletud ja peidus.

6. Detailne tööde reglement ja kontrollimise tulemused toodud  
“TULETÕKKEUSTE HOOLDUSPÄEVIKUS“.

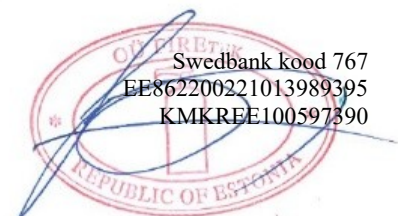
7. **Järgmine kontroll ja hooldus:** September 2024.a

**Tellijaja:**

**OÜ FIREtek**  
Reg.nr. 10642260  
Pae 21 TALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: [firetek@firetek.ee](mailto:firetek@firetek.ee)

**Tööde teostajad:**



Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390



Evgeni Lvov  
Paepargi 51 juhatus

---

OÜ Firetek  
V.Lizunov, N.Zabrodin

---

**OÜ FIREtek**  
Reg.nr. 10642260  
Pae 21 TALLINN 11415

Tel: +372 6024550  
GSM: +372 55535000  
e-post: [firetek@firetek.ee](mailto:firetek@firetek.ee)

Swedbank kood 767  
EE862200221013989395  
KMKREE100597390